

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA									
pos nr.	ajutise krundi pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	planeeritav maakasutuse sihtstarve (katastrilise liik)	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ajutise krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistust (nr)	liidetavate/lihatavate osade suurus m <sup>2</sup>	osade senine maakasutuse sihtstarve (katastrilise liik)	
1	1_1	Riia mnt 129b	Ä 100%	1059	538	Riia mnt 129b kinnistu nr: 1569505	-538	Ä 100%	
	1_2				521	Riia mnt 131 kinnistu nr: 1067005	-521	Ä 100%	
2		Riia mnt 131	Ä 100%	23665	23665	Riia mnt 131 kinnistu nr: 1067005	-23665	Ä 100%	

KRUNTIDE EHTISÕIGUS									
pos nr.	krundi planeeritud pindala (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	hoone lubatud max korruselisus maapealne / maa-alune	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtstarve ja osakaalu %	planeeritav maakasutuse sihtstarve ja osakaalu % (katastrilise liide kaupa)	parkimiskohade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	1059	265	1 / -	6,5	2	ÄH 100%	Ä 100%	14 / 5	1*, 4*
2	23665	12100	3 / -1	13,0	2	ÄK 100%	Ä 100%	280 / 260	2* kuni 4*

UUED PIIRIPUNKTID		
Tähis	koordinaadid L-EST 97 koordinaatüsteemis	
	Y	X
A	531317.997	6470705.260
B	531344.234	6470680.700
C	531363.970	6470701.784

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):  
ÄH - TANKLA JA TEENINDUSHOONE MAA  
ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE LIIGID):  
Ä - ÄRIMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÕIGUS:			
1	2	5	
	3	6	
	4	7	

1. POSITSIOONI NUMBER  
2. KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE, OSAKAALU %  
3. LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHTITISEALUNE PIND (m<sup>2</sup>)  
4. TÄISEHTITUS %  
5. PLANEERITUD KRUNDI SUURUS  
6. HOONETE ARV KRUNDIL  
7. HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

## TINGMÄRGID

### OLEMASOLEV

- KATASTRILISE PIIR
- HOONE
- HOONE (ETAK 2025)
- VEETORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
- MADALPINGE KAABELLIIN
- KESKPINGE KAABELLIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- KINNISMÄLSTISE KAITSEVÕÖND (50m)

### K-PROJEKT töö nr 24087

PROJEKTEERITUD TANKLA

### PROJEKT O2 töö nr 4945

- PROJEKTEERITUD JUURDEEHTUS
- SISSEPÄASUD HOONESSE
- PROJEKTEERITUD KÄRUPARKLA
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD
- PROJ. JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
- EKSPLIKATSIOON:
  - 1. rekonstrueeritav hoone
  - 2. uuendatav laadimisala
  - 3. projekteeritud prügimaja
  - 4. projekteeritud juurdeehitus

### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPiir
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- UUED PIIRIPUNKTID
- AJUTISED KRUNTIDE PIIRID
- AJUTISED KRUNTIDE POSITSIOONI NUMBRID
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK VARIKATUSE ASUKOHT
- KATENDIGA ALA
- KÖNNITEE
- HALJASALA
- PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- SÄILITATAVAD PUUD
- KÕRGHALJASTUS
- ÜMBERISTUTATAVA PUU OLEMASOLEV / UUS ASUKOHT
- ALAJAAM
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA


- KAUGÜTTETORUSTIK (orient. asukoht)
- VÕIMALIK LIITUMISPUNKT
- KAUGÜTTETORUSTIKUGA (maakraan)
- SIDEKANALISATSIOON (orient. asukoht)
- VEETORU (ÜVK) (orient. asukoht)
- VEETORU (tarbija)
- KANALISATSIOONITORU (ÜVK) (orient. asukoht)
- KANALISATSIOONITORU (tarbija)
- VEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUSE LIITUMISPUNKTID (orient. asukoht)
- LIITUMISKILP (orient. asukoht)
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN (orient. asukoht)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

### Piirangud:

- 1\* elektrimaakaabelliinide kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge;
- 2\* alajaama kaitsevöönd 2 m seinast;
- 3\* maa-aluste soojustorustike kaitsevöönd 3 m äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast;
- 4\* kinnismälestise kaitsevöönd 50 m (Pärnu Alevi kalmistu, reg nr 8331).

### Märkused:

- Planeeringuala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastrilise piirist väljapoole.
- Möödud on antud meetrites.
- Lubatud on püstitada reklaami hoonele ning reklaamposte maksimaalse kõrgusega 10 m (maapinnast). Reklaampostid võivad asuda väljaspool hoonestusala.
- Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on kasutatud K-Projekt AS tööd nr 24087 "Riia mnt. 129b tankla", koostatud 20.09.2024, Projekt O2 OÜ tööd nr 4945 "Maxima XXX kaubanduskeskuse rekonstrueerimine ja laiendamine", koostatud 16.08.2024 ning Enersense AS tööd nr LC2644 "Riia mnt 131 laadimistaristu tööprojekt", koostatud 22.01.2025.
- Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Kinnistu piirid saadud Maa-ametist seisuga 06.01.2025.

			TÖÖ NR. -2024		10.01.2024		LEHT 1	LEHTI 1	MÖÖT 1:500
ADDRESS: Võru, Olevi tn 23-39 WTR: EBG000464, reg. kood: 10421381 TEL: 63427281 MAIL: ingokonts@gmail.com			ADDRESS: Pärnu maakond, Pärnu linn Riia mnt 131 Katastrilise tunnus: 62513:167:0013						
AMET	NIMI	ALLKIRI							
KOOSTAS	I.Konts	DIGIAKKIRI							
			JOONIS: TOPO-GEODEETILINE UURING						

FerrySan OÜ  
Muskadi 14  
76506 Saue linn  
Saue vald, Harjumaa  
Tel. +372 522 1744  
MTR reg nr: EEP002230

Huvitatud isik			
Töö nimetus ja aadress			
Pärnu linnas Riia mnt 129b ja Riia mnt 131 kinnistute detailplaneering Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond			
Joonise nimetus			
PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA			
Stadium			
DP			
Kuupäev		Mööd	
04.03.2025 a.		1:500	
Töö nr		DP 1-25	
Joonis		3	
Jooniseid		3	